



Fläche: 51,91 m²
Räume: 5

Energiekennzahlen: HWB 50 / fGEE 0 / Klasse C
Kategorie:

Gesamtkosten: 700,00 €

Hauptmietzins 10%	513,91 €
Betriebskosten 10%	155,16 €
Lift 10%	9,66 €
Verwaltungskostenpauschale 10%	21,27 €

Adresse: Pachern-Hauptstraße 152, 8075 Hart bei Graz **Ref:** 72

Beschreibung:

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß des im Jahre 2011 errichteten Hauses. Ein Personenaufzug ist vorhanden.

Raumaufteilung:

- * Vorraum
- * Ess-Wohnraum incl. Einbauküche
- * Schlafzimmer
- * Zimmer
- * Badezimmer mit WC

Heizung: Fernwärme - Direktverrechnung durch die Abrechnungsfirma Meßtechnik.

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz stehen kostenlos zur Verfügung.

Bezug ab 1. August 2024 möglich.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Herrn Hauser 0664/53 12 214.

Kontakt: **PWH Kirschallee GmbH**
 Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg
 Tel.: 0660/911 07 03
 E-Mail: hausverwaltung@kirschallee.at