



Fläche:	44,72 m ²	Energiekennzahlen:	HWB 50 / fGEE 0 / Klasse C
Räume:	4	Kategorie:	
Gesamtkosten:	570,00 €	Hauptmietzins 10%	432,88 €
		Betriebskosten 10%	114,78 €
		Verwaltungskostenpauschale 10%	18,32 €
		Lift 10%	4,02 €
Adresse:	Pachern-Hauptstraße 152, 8075 Hart bei Graz		Ref: 76

Beschreibung:

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß des im Jahre 2011 errichteten Hauses. Ein Personenaufzug ist vorhanden.

Raumaufteilung:

- * Vorraum
- * Ess-Wohnraum mit Küche
- * Schlafzimmer
- * Badezimmer incl. WC
- * Terrasse

Heizung: Fernwärme - Direktverrechnung durch die Abrechnungsfirma Meßtechnik.

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz stehen kostenlos zur Verfügung.

Bezug ab 1. Juni 2024 möglich.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Herrn Hauser 0664/53 12 214.

Kontakt: **PWH Kirschallee GmbH**
 Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg
 Tel.: 0660/911 07 03
 E-Mail: hausverwaltung@kirschallee.at