



Fläche:	42,9 m ²	Energiekennzahlen:	HWB 59,2 / fGEE 0,79 / Klasse
Räume:	4	Kategorie:	
Gesamtkosten:	553,93 €	Betriebskosten 10%	19,82 €
		Erh./Verb.Beitrag 10%	60,87 €
		Rücklagenkomponente 10%	7,01 €
		Verwaltungskostenpauschale 10%	17,46 €
		Hauptmietzins 10%	350,61 €
		Abweichende BK OSG 10%	51,44 €
		Reinigung OSG 10%	46,72 €

Adresse: Obere Schmiedgasse 18, 8530 Deutschlandsberg **Ref:** 136

Beschreibung:

Die Wohnform "Betreutes Wohnen" ist speziell für die Bedürfnisse von älteren Menschen ausgerichtet und ermöglicht selbständiges Wohnen durch Unterstützung genau da, wo Sie diese benötigen. Betreuung, Pflege oder Verpflegung kann nach individuellem Bedarf als Zusatzleistung von uns organisiert werden - Sie sind in Ihrem Zuhause geborgen und umsorgt!

Die Wohnanlage umfasst 18 Wohnungen und liegt im Ortszentrum. Im Erdgeschoß des Hauses befindet sich ein großzügiger Gemeinschaftsraum der für gemeinsame Aktivitäten oder einfach für ein gemütliches Zusammensitzen zur Verfügung steht. Die seniorengerecht ausgestattete Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß und ist durch einen Personenaufzug gut erreichbar.

Raumaufteilung:

- * Vorraum
- * barrierefreies Bad/WC
- * Wohnküche incl. Einbauküche
- * Schlafzimmer
- * Balkon

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Bezug ab 1. Jänner 2026 möglich.

Weitere Informationen und Besichtigung unter
 Frau Juliette Huth 03462/7124-701
 Frau Uschi Schmuck 0660/680 28 15

Kontakt: **Kicare GmbH**
 Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg
 Tel.: 0660/911 07 03
 E-Mail: hausverwaltung@ki-care.at