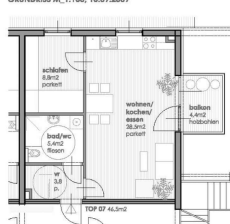




GRUNDRISS M, 1:100, 10.09.2009



Fläche:	47,3 m ²	Energiekennzahlen:	HWB 52,5 / fGEE 1,04 / Klasse B
Räume:	4	Kategorie:	
Gesamtkosten:	617,69 €	Hauptmietzins 10%	436,65 €
		Betriebskosten 10%	68,53 €
		Verwaltungskostenpauschale 10%	19,69 €
		Lift 10%	26,16 €
		Hausreinigung 10%	66,66 €

Adresse: Schöglerstraße 2, 8430 Kaindorf **Ref:** 9

Beschreibung:

Die Wohnform "Betreutes Wohnen" ist speziell für die Bedürfnisse von älteren Menschen ausgerichtet und ermöglicht selbständiges Wohnen durch Unterstützung genau da, wo Sie diese benötigen. Betreuung, Pflege oder Verpflegung wird nach individuellem Bedarf von uns ermöglicht - Sie sind in Ihrem Zuhause geborgen und umsorgt!

Die Wohnanlage umfasst 19 Wohnungen. Im Erdgeschoß des Hauses befindet sich ein großzügiger Gemeinschaftsraum der für gemeinsame Aktivitäten oder einfach für ein gemütliches Zusammensitzen zur Verfügung steht.

Die seniorengerecht ausgestattete Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß und ist durch einen Personenaufzug gut erreichbar.

Raumaufteilung:

- * Vorraum
- * barrierefreies Bad incl. WC
- * Wohnküche incl. Einbauküche
- * Schlafzimmer
- * Balkon

Der Wohnung ist ein Kellerersatzraum zugeordnet. Parkplatz steht bei Bedarf zur Verfügung.

Überdachter Kfz-Abstellplatz: 30,00 EUR incl. Ust

Bezug möglich ab 1.1.2026

Weitere Informationen und Besichtigung unter
Frau Daniela Weber 03452/71 105
Frau Karin Orgel 0660/911 07 03

Kontakt: **Kicare GmbH**
Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg
Tel.: 0660/911 07 03
E-Mail: hausverwaltung@ki-care.at