



Fläche:	62 m ²	Energiekennzahlen:	HWB 72,2 / fGEE 1 / Klasse
Räume:	4	Kategorie:	A
Gesamtkosten:	780,00 €	Hauptmietzins 10%	613,80 €
		Betriebskosten 10%	140,28 €
		Verwaltungskostenpauschale 10%	25,92 €

Adresse: Freidorf-Dorfring 38, 8523 Fraudental Ref: 30

Beschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines Mehrparteienhauses in ruhiger Ortsrandlage und verfügt über einen Balkon. Weiters stehen ein Kellerabteil und ein Parkplatz kostenlos zur Verfügung.

Raumaufteilung:

- * Vorraum
- * Ess-Wohnraum incl. Einbauküche
- * Schlafzimmer
- * Badezimmer incl. WC
- * Terrasse
- * Kellerabteil

Strom und Heizkosten werden extra verrechnet.

Bezug möglich ab 1. September 2026

Kontakt: **Kicare GmbH**
 Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg
 Tel.: 0660/911 07 03
 E-Mail: hausverwaltung@ki-care.at