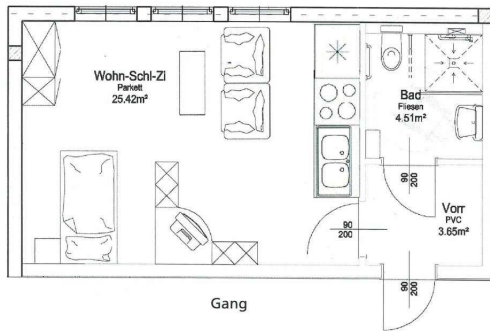




Fläche: 34,86 m<sup>2</sup>  
Räume: 3

Energiekennzahlen: HWB 50 / fGEE 0 / Klasse  
Kategorie:

Gesamtkosten: 469,17 €

Adresse: Pachern-Hauptstraße 152, 8075 Hart bei Graz Ref: 89

## Gut gelegene Garconniere nahe Graz

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines im Jahr 2011 errichteten Mehrparteienhauses. Ein Personenaufzug ist vorhanden und ermöglicht einen bequemen Zugang zur Wohnung.

Die Wohnung verfügt über einen **Wohn-/Schlafraum inklusive Einbauküche, einen Vorraum sowie ein barrierefreies Bad mit WC.**

Die Lage in Hart bei Graz verbindet ruhiges Wohnen mit guter Erreichbarkeit. Der öffentliche Verkehr ist gut erreichbar - mit Verbindungen über Pachern Zentrum, Hart Bahnhof und Pachern P+R eignet sich der Standort auch für Pendlerinnen und Pendler.

Die monatlichen Gesamtkosten betragen **€ 469,17**. Heiz- und Stromkosten werden separat verrechnet.

Ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz stehen kostenlos zur Verfügung und runden das Angebot ab.

Bezug ab Jänner 2027 möglich.

Kontakt: **Kicare GmbH**  
Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg  
Tel.: 0660/911 07 03  
E-Mail: hausverwaltung@ki-care.at