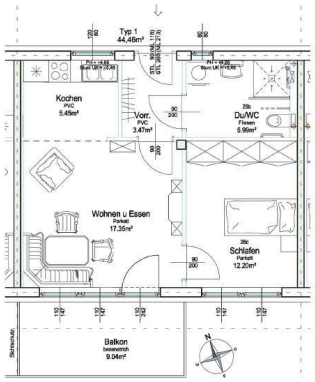
Wohnung Hart bei Graz 44,69 m² Tür 25



Fläche:	44,69 m²	**Energiekennzahlen:**	HWB 50 / fGEE 0 / Klasse
Räume:	4	**Kategorie:**	

Gesamtkosten:	623,36 €	**Hauptmietzins 10%**	467,02 €
		Betriebskosten 10%	127,81 €
		Verwaltungskostenpauschale 10%	18,21 €
		Lift 10%	10,32 €

Adresse: Pachern-Hauptstraße 152, 8075 Hart bei Graz Ref: 86

Beschreibung:

Die Wohnug liegt im 1. Obergeschoß des im Jahre 2011 errichteten Hauses. Ein Aufzug ist vorhanden.

Raumaufteilung:
* Vorraum
* Ess-Wohnraum incl. Einbauküche
* Zimmer
* Badezimmer mit WC
* Balkon

Heizung: Fernwärme - Direktverrechnung durch die Abrechnungsfirma

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz stehen kostenlos zur Verfügung.

Bezug ab Juli 2025 möglich.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Herrn Hauser 0664/53 12 214.

Kontakt: **KIcare GmbH**
Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg
Tel.: 0660/911 07 03
E-Mail: hausverwaltung@ki-care.at