



|                      |                   |                                       |                            |
|----------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| <b>Fläche:</b>       | 49 m <sup>2</sup> | <b>Energiekennzahlen:</b>             | HWB 72,2 / fGEE 1 / Klasse |
| <b>Räume:</b>        | 5                 | <b>Kategorie:</b>                     |                            |
| <b>Gesamtkosten:</b> | 605,74 €          | <b>Hauptmietzins 10%</b>              | 486,18 €                   |
|                      |                   | <b>Betriebskosten 10%</b>             | 100,45 €                   |
|                      |                   | <b>Verwaltungskostenpauschale 10%</b> | 19,11 €                    |

**Adresse:** Freidorf-Dorfring 38, 8523 Fraudental      **Ref:** 34

## Beschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines Mehrparteienhauses in ruhiger Ortsrandlage und verfügt über einen Balkon. Weiters stehen ein Kellerabteil und ein Parkplatz kostenlos zur Verfügung.

## Raumaufteilung:

- \* Vorraum
- \* Ess-Wohnraum incl. Einbauküche
- \* Schlafzimmer
- \* Abstellraum
- \* Badezimmer incl. WC
- \* Balkon
- \* Kellerabteil

Ein Parkplatz steht kostenlos zur Verfügung.

Bezug möglich ab 1. September 2025.

**Kontakt:** **Kicare GmbH**  
 Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg  
 Tel.: 0660/911 07 03  
 E-Mail: hausverwaltung@ki-care.at