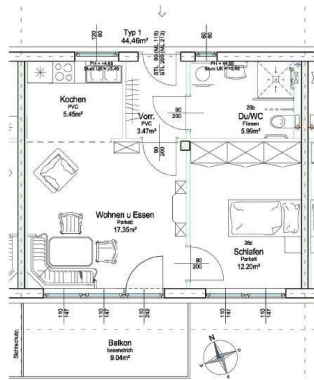




**Fläche:** 44,68 m<sup>2</sup>  
**Räume:** 4

**Energiekennzahlen:** HWB 50 / fGEE 0 / Klasse  
**Kategorie:**

**Gesamtkosten:** 625,43 €

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| <b>Hauptmietzins 10%</b>              | 468,58 € |
| <b>Betriebskosten 10%</b>             | 128,24 € |
| <b>Verwaltungskostenpauschale 10%</b> | 18,25 €  |
| <b>Lift 10%</b>                       | 10,36 €  |

**Adresse:** Pachern-Hauptstraße 152, 8075 Hart bei Graz **Ref:** 70

## Beschreibung:

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß des im Jahre 2011 errichteten Hauses. Ein Aufzug ist vorhanden.

### Raumaufteilung:

- \* Vorraum
- \* Ess-Wohnraum mit Küche
- \* Zimmer
- \* Badezimmer mit WC
- \* Balkon

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz stehen kostenlos zur Verfügung.

Bezug ab Juli möglich.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Herrn Hauser 0664/53 12 214.

## Kontakt:

**Kicare GmbH**  
 Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg  
 Tel.: 0660/911 07 03  
 E-Mail: hausverwaltung@ki-care.at