



<b>Fläche:</b>	68,9 m <sup>2</sup>	<b>Energiekennzahlen:</b>	HWB 40,7 / fGEE 0,5 / Klasse B
<b>Räume:</b>	7	<b>Kategorie:</b>	
<b>Gesamtkosten:</b>	900,00 €	<b>Hauptmietzins 10%</b>	687,28 €
		<b>Betriebskosten 10%</b>	110,97 €
		<b>Verwaltungskostenpauschale 10%</b>	25,99 €
		<b>Betriebskosten sonst. 10%</b>	18,73 €
		<b>Hausreinigung nach Eingängen 10%</b>	23,26 €
		<b>Strom Innenhof 10%</b>	33,77 €

**Adresse:** Hauptplatz 26, 8530 Deutschlandsberg      **Ref:** 42

### Beschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoß des Wohnprojektes Weitlaner. Das Objekt liegt sehr zentral und doch absolut ruhig mitten in der Altstadt Deutschlandsbergs.

### Raumaufteilung:

- \* Vorraum
- \* Wohnküche incl. Einbauküche
- \* Schlafzimmer
- \* Zimmer
- \* WC
- \* Badezimmer
- \* Abstellraum
- \* Terrasse
- \* Kellerersatzraum

Parkplätze können optional angemietet werden.

Bezug ab 1. August 2024 möglich.

**Kontakt:** **PWH Kirschallee GmbH**  
 Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg  
 Tel.: 0660/911 07 03  
 E-Mail: hausverwaltung@kirschallee.at