



Fläche:	68,9 m ²	Energiekennzahlen:	HWB 40,7 / fGEE 0,5 / Klasse B
Räume:	7	Kategorie:	
Gesamtkosten:	900,00 €	Hauptmietzins 10%	687,28 €
		Betriebskosten 10%	110,97 €
		Verwaltungskostenpauschale 10%	25,99 €
		Betriebskosten sonst. 10%	18,73 €
		Hausreinigung nach Eingängen 10%	23,26 €
		Strom Innenhof 10%	33,77 €

Adresse: Hauptplatz 26, 8530 Deutschlandsberg **Ref:** 42

Beschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoß des Wohnprojektes Weitlaner. Das Objekt liegt sehr zentral und doch absolut ruhig mitten in der Altstadt Deutschlandsbergs.

Raumaufteilung:

- * Vorraum
- * Wohnküche incl. Einbauküche
- * Schlafzimmer
- * Zimmer
- * WC
- * Badezimmer
- * Abstellraum
- * Terrasse
- * Kellerersatzraum

Parkplätze können optional angemietet werden.

Bezug ab 1. August 2024 möglich.

Kontakt: **PWH Kirschallee GmbH**
 Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg
 Tel.: 0660/911 07 03
 E-Mail: hausverwaltung@kirschallee.at