



Fläche:	42 m ²	Energiekennzahlen:	HWB 59,2 / fGEE 0,79 / Klasse
Räume:	4	Kategorie:	
Gesamtkosten:	550,00 €	Betriebskosten 10%	126,29 €
		Erh./Verb.Beitrag 10%	56,36 €
		Rücklagenkomponente 10%	6,86 €
		Verwaltungskostenpauschale 10%	17,22 €
		Hauptmietzins 10%	343,27 €
		Abweichende BK OSG 10%	0,00 €
		Reinigung OSG 10%	0,00 €

Adresse: Obere Schmiedgasse 18, 8530 Deutschlandsberg Ref: 143

Beschreibung:

Die Wohnform "Betreutes Wohnen" ist speziell für die Bedürfnisse von älteren Menschen ausgerichtet und ermöglicht selbständiges Wohnen durch Unterstützung genau da, wo Sie diese benötigen. Betreuung, Pflege oder Verpflegung wird nach individuellem Bedarf von uns ermöglicht - Sie sind in Ihrem Zuhause geborgen und umsorgt!

Die Wohnanlage umfasst 18 Wohnungen. Im Erdgeschoß des Hauses befindet sich ein großzügiger Gemeinschaftsraum der für gemeinsame Aktivitäten oder einfach für ein gemütliches Zusammensitzen zur Verfügung steht.

Die seniorengerecht ausgestattete Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß.

Raumaufteilung:

- * Vorraum
- * Schlafzimmer
- * barrierefreies Bad/WC
- * Wohnküche incl. Einbauküche
- * Balkon
- * Kellerabteil

Bezug ab März 2025 möglich.

Weitere Informationen und Besichtigung unter:

Frau Juliette Huth 03462/7124-701
 Frau Uschi Schmuck 0660/680 28 15

Kontakt: **Klcare GmbH**
 Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg
 Tel.: 0660/911 07 03
 E-Mail: hausverwaltung@kirschallee.at