



Fläche:	51,74 m ²	Energiekennzahlen:	HWB 50 / fGEE 0 / Klasse C
Räume:	5	Kategorie:	
Gesamtkosten:	722,90 €	Hauptmietzins 10%	512,23 €
		Betriebskosten 10%	142,23 €
		Lift 10%	9,89 €
		Verwaltungskostenpauschale 10%	20,05 €
		Möbelentgelt 10%	38,50 €

Adresse: Pachern-Hauptstraße 152, 8075 Hart bei Graz **Ref:** 83

Beschreibung:

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß des im Jahre 2011 errichteten Hauses. Ein Aufzug ist vorhanden.

Raumaufteilung:

- * Vorraum
- * Ess-Wohnraum mit Küche
- * Schlafzimmer
- * Zimmer
- * Badezimmer mit WC
- * Balkon

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz stehen kostenlos zur Verfügung.

Bezug ab 1. Februar 2023 möglich.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Herrn Hauser 0664/53 12 214.

Kontakt: **PWH Kirschallee GmbH**
 Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg
 Tel.: 0660/911 07 03
 E-Mail: hausverwaltung@kirschallee.at