



**Fläche:** 44,69 m<sup>2</sup>  
**Räume:** 4

**Energiekennzahlen:** HWB 50 / fGEE 0 / Klasse  
**Kategorie:**

**Gesamtkosten:** 658,37 €

**Hauptmietzins 10%** 491,59 €  
**Betriebskosten 10%** 139,90 €  
**Verwaltungskostenpauschale 10%** 16,99 €  
**Lift 10%** 9,89 €

**Adresse:** Pachern-Hauptstraße 152, 8075 Hart bei Graz **Ref:** 78

### Beschreibung:

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß des im Jahre 2011 errichteten Hauses. Ein Aufzug ist vorhanden.

#### Raumaufteilung:

- \* Vorraum
- \* Ess-Wohnraum incl. Einbauküche
- \* Schlafzimmer
- \* Badezimmer mit WC
- \* Terrasse

Heizung: Fernwärme - Direktverrechnung durch Abrechnungsfirma

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz stehen kostenlos zur Verfügung.

Bezug möglich ab 1. Juni 2026.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Herrn Hauser 0664/53 12 214.

**Kontakt:** **Kicare GmbH**  
 Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg  
 Tel.: 0660/911 07 03  
 E-Mail: hausverwaltung@ki-care.at