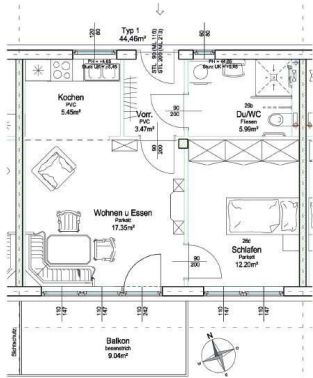




Fläche:	45,21 m ²	Energiekennzahlen:	HWB 50 / fGEE 0 / Klasse
Räume:	5	Kategorie:	
Gesamtkosten:	659,20 €	Hauptmietzins 10%	497,31 €
		Betriebskosten 10%	133,25 €
		Verwaltungskostenpauschale 10%	18,40 €
		Lift 10%	10,24 €
Adresse:	Pachern-Hauptstraße 152, 8075 Hart bei Graz	Ref:	96

Beschreibung:

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß des im Jahre 2011 errichteten Hauses. Ein Personenaufzug ist vorhanden.

Raumaufteilung:

- * Vorraum
- * Ess-Wohnraum incl. Einbauküche
- * Schlafzimmer
- * Abstellraum
- * Badezimmer mit WC

Heizung: Fernwärme - Direktverrechnung durch die Abrechnungsfirma

Ein Kellerabteil und ein frei verfügbarer Autoabstellplatz stehen kostenlos zur Verfügung.

Bezug ab 1. Dezember 2025 möglich.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Herrn Hauser 0664/53 12 214.

Kontakt: **Kicare GmbH**
Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg
Tel.: 0660/911 07 03
E-Mail: hausverwaltung@ki-care.at