



Fläche:	51 m ²	Energiekennzahlen:	HWB 59,2 / fGEE 0,79 / Klasse
Räume:	4	Kategorie:	
Gesamtkosten:	658,54 €	Betriebskosten 10%	23,56 €
		Erh./Verb.Beitrag 10%	72,37 €
		Rücklagenkomponente 10%	8,34 €
		Verwaltungskostenpauschale 10%	20,76 €
		Hauptmietzins 10%	416,82 €
		Abweichende BK OSG 10%	61,15 €
		Reinigung OSG 10%	55,54 €

Adresse: Obere Schmiedgasse 18, 8530 Deutschlandsberg **Ref:** 132

Beschreibung:

Die Wohnform "Betreutes Wohnen" ist speziell für die Bedürfnisse von älteren Menschen ausgerichtet und ermöglicht selbständiges Wohnen durch Unterstützung genau da, wo Sie diese benötigen. Betreuung, Pflege oder Verpflegung wird nach individuellem Bedarf von uns ermöglicht - Sie sind in Ihrem Zuhause geborgen und umsorgt!

Die Wohnanlage umfasst 18 Wohnungen. Im Erdgeschoß des Hauses befindet sich ein großzügiger Gemeinschaftsraum der für gemeinsame Aktivitäten oder einfach für ein gemütliches Zusammensitzen zur Verfügung steht.

Die seniorenrecht ausgestattete Wohnung befindet sich im Erdgeschoß.

Raumaufteilung:

- * Vorraum
- * Schlafzimmer
- * barrierefreies Bad/WC
- * Wohnküche incl. Einbauküche
- * Loggia
- * Kellerabteil

Strom, Heiz- und Wasserkosten werden separat verrechnet.

Bezug ab Mai 2026 möglich.

Weitere Informationen und Besichtigung unter:

Frau Juliette Huth 0660/985 01 60
 Frau Uschi Schmuck 0660/680 28 15

Kontakt: **Kicare GmbH**
 Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg
 Tel.: 0660/911 07 03
 E-Mail: hausverwaltung@ki-care.at