



Fläche: 44,72 m²
Räume: 4

Energiekennzahlen: HWB 50 / fGEE 0 / Klasse C
Kategorie:

Gesamtkosten: 630,00 €

Hauptmietzins 10%	442,73 €
Betriebskosten 10%	122,44 €
Verwaltungskostenpauschale 10%	18,32 €
Lift 10%	8,01 €
Möbelentgelt 10%	38,50 €

Adresse: Pachern-Hauptstraße 152, 8075 Hart bei Graz **Ref:** 76

Beschreibung:

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß des im Jahre 2011 errichteten Hauses. Ein Personenaufzug ist vorhanden.

Raumaufteilung:

- * Vorraum
- * Ess-Wohnraum mit Küche
- * Schlafzimmer
- * Badezimmer incl. WC
- * Terrasse
- * Kellerabteil

Ein Parkplatz steht kostenlos zur Verfügung.

Bezug ab 1. September 2023 möglich.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Herrn Hauser 0664/53 12 214.

Kontakt: **PWH Kirschallee GmbH**
 Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg
 Tel.: 0660/911 07 03
 E-Mail: hausverwaltung@kirschallee.at