



**Fläche:** 51,74 m<sup>2</sup>  
**Räume:** 5

**Energiekennzahlen:** HWB 50 / fGEE 0 / Klasse C  
**Kategorie:**

**Gesamtkosten:** 726,24 €

<b>Hauptmietzins 10%</b>	512,23 €
<b>Betriebskosten 10%</b>	145,10 €
<b>Verwaltungskostenpauschale 10%</b>	20,05 €
<b>Lift 10%</b>	10,36 €
<b>Möbelentgelt 10%</b>	38,50 €

**Adresse:** Pachern-Hauptstraße 152, 8075 Hart bei Graz      **Ref:** 75

**Beschreibung:**

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß des im Jahre 2011 errichteten Hauses. Ein Personenaufzug ist vorhanden.

**Raumaufteilung:**

- \* Vorraum
- \* Ess-Wohnraum mit Küche
- \* 2 Schlafzimmer
- \* Badezimmer mit WC
- \* Terrasse

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz stehen kostenlos zur Verfügung.

Bezug ab 1. Juni 2023 möglich.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Herrn Hauser 0664/53 12 214.

**Kontakt:** **PWH Kirschallee GmbH**  
 Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg  
 Tel.: 0660/911 07 03  
 E-Mail: hausverwaltung@kirschallee.at