



Fläche:	44,84 m ²	Energiekennzahlen:	HWB 50 / fGEE 0 / Klasse
Räume:	4	Kategorie:	
Gesamtkosten:	661,86 €	Hauptmietzins 10%	493,24 €
		Betriebskosten 10%	140,37 €
		Verwaltungskostenpauschale 10%	18,33 €
		Lift 10%	9,92 €
Adresse:	Pachern-Hauptstraße 152, 8075 Hart bei Graz		Ref: 85

Beschreibung:

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß des im Jahre 2011 errichteten Hauses. Ein Aufzug ist vorhanden.

Raumaufteilung:

- * Vorraum
- * Ess-Wohnraum incl. Einbauküche
- * Zimmer
- * Badezimmer incl. WC
- * Balkon

Heizung: Fernwärme - Direktverrechnung durch die Abrechnungsfirma

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz stehen kostenlos zur Verfügung.

Bezug ab 1. September 2026 möglich.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Herrn Hauser 0664/53 12 214.

Kontakt: **Kicare GmbH**
 Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg
 Tel.: 0660/911 07 03
 E-Mail: hausverwaltung@ki-care.at