



<b>Fläche:</b>	44,84 m <sup>2</sup>	<b>Energiekennzahlen:</b>	HWB 50 / fGEE 0 / Klasse
<b>Räume:</b>	4	<b>Kategorie:</b>	
<b>Gesamtkosten:</b>	661,86 €	<b>Hauptmietzins 10%</b>	493,24 €
		<b>Betriebskosten 10%</b>	140,37 €
		<b>Verwaltungskostenpauschale 10%</b>	18,33 €
		<b>Lift 10%</b>	9,92 €

**Adresse:** Pachern-Hauptstraße 152, 8075 Hart bei Graz      **Ref:** 85

### Beschreibung:

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß des im Jahre 2011 errichteten Hauses. Ein Aufzug ist vorhanden.

### Raumaufteilung:

- \* Vorraum
- \* Ess-Wohnraum incl. Einbauküche
- \* Zimmer
- \* Badezimmer mit WC
- \* Balkon

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz stehen kostenlos zur Verfügung.

Bezug ab 1. Oktober 2024 möglich.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Herrn Hauser 0664/53 12 214.

**Kontakt:** **PWH Kirschallee GmbH**  
 Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg  
 Tel.: 0660/911 07 03  
 E-Mail: hausverwaltung@kirschallee.at