



Fläche: 34,82 m²
Räume: 3

Energiekennzahlen: HWB 50 / fGEE 0 / Klasse
Kategorie:

Gesamtkosten: 475,00 €

Hauptmietzins 10% 344,72 €
Betriebskosten 10% 108,33 €
Lift 10% 7,78 €
Verwaltungskostenpauschale 10% 14,17 €

Adresse: Pachern-Hauptstraße 152, 8075 Hart bei Graz **Ref:** 88

Beschreibung:

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß des im Jahre 2011 errichteten Hauses. Ein Personenaufzug ist vorhanden.

Raumaufteilung:

- * Vorraum
- * Ess-Wohn-Schlafrum mit Küche
- * Badezimmer mit WC
- * Kellerabteil

Ein Autoabstellplatz steht kostenlos zur Verfügung

Bezug ab 1. Jänner 2025 möglich.

Kontakt: **PWH Kirschallee GmbH**
 Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg
 Tel.: 0660/911 07 03
 E-Mail: hausverwaltung@kirschallee.at