



**Fläche:** 54,9 m<sup>2</sup>  
**Räume:** 4

**Energiekennzahlen:** HWB 107,58 / fGEE 1,62 / Klasse  
**Kategorie:**

**Gesamtkosten:** 596,16 €

<b>Hauptmietzins 10%</b>	204,72 €
<b>Betriebskosten 10%</b>	200,39 €
<b>Verwaltungskostenpauschale 10%</b>	22,34 €
<b>Instandhaltung MRG 10%</b>	56,77 €
<b>Lift 10%</b>	35,42 €
<b>Wassergebühr</b>	21,52 €
<b>Möbelentgelt 10%</b>	55,00 €

**Adresse:** Hauptplatz 19, 8541 Bad Schwanberg      **Ref:** 55

### Beschreibung:

Die Wohnform "Betreutes Wohnen" ist speziell für die Bedürfnisse von älteren Menschen ausgerichtet und ermöglicht selbständiges Wohnen durch Unterstützung genau da, wo Sie diese benötigen. Betreuung, Pflege oder Verpflegung kann nach individuellem Bedarf als Zusatzleistung von uns organisiert werden - Sie sind in Ihrem Zuhause geborgen und umsorgt!

Die Wohnanlage umfasst 11 Wohnungen und liegt im Ortszentrum. Im Erdgeschoß des Hauses befindet sich ein großzügiger Gemeinschaftsraum der für gemeinsame Aktivitäten oder einfach für ein gemütliches Zusammensitzen zur Verfügung steht. Die seniorengerecht ausgestattete Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß und ist durch einen Personenaufzug gut erreichbar.

### Raumaufteilung:

- \* Vorraum
- \* barrierefreies Bad/WC
- \* Wohnküche incl. Einbauküche
- \* Schlafzimmer
- \* Kellerabteil

Heizkosten und Strom werden separat verrechnet.

Bezug ab sofort möglich.

Weitere Informationen und Besichtigung unter:

Frau Heidi Wetl 0660/989 25 23 od. Frau Uschi Schmuck 0660/680 28 15

### Kontakt:

#### Kicare GmbH

Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg

Tel.: 0660/911 07 03

E-Mail: hausverwaltung@ki-care.at