



Fläche: 49,9 m² **Energiekennzahlen:** HWB 59,2 / fGEE 0,79 / Klasse
Räume: 4 **Kategorie:**

Gesamtkosten: 640,00 €

Adresse: Obere Schmiedgasse 18, 8530 Deutschlandsberg **Ref:** 128

Betreutes Wohnen - Selbstständig leben mit Sicherheit und Unterstützung

Die seniorengerecht ausgestattete **1-Zimmer-Wohnung mit 49,90 m²** befindet sich im Erdgeschoss in sehr guter Lage nahe dem Stadtzentrum Deutschlandsberg.

Die Wohnung verfügt über **eine Wohnküche inklusive Einbauküche, einen Vorraum, ein Schlafzimmer sowie ein barrierefreies Bad mit WC**. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine Terrasse und ein Kellerabteil.

Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Gastronomie und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die monatlichen Gesamtkosten betragen **€ 640,00**. Wasser, Heiz- und Stromkosten werden separat verrechnet.

Bezug ab Oktober 2026 möglich.

Weitere Informationen und Besichtigung:

- Juliette Huth (Betreuerin vor Ort) 0660/985 01 60
- Uschi Schmuck (Leitung Betreutes Wohnen) 0660/680 28 15

Kontakt: **Kicare GmbH**
Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg
Tel.: 0660/911 07 03
E-Mail: hausverwaltung@ki-care.at