



Fläche:	47 m ²	Energiekennzahlen:	HWB 72,2 / fGEE 1 / Klasse
Räume:	4	Kategorie:	A
Gesamtkosten:	537,52 €	Betriebskosten 10%	104,79 €
		Verwaltungskostenpauschale 10%	19,13 €
		Hauptmietzins 10%	413,60 €

Adresse: Freidorf-Dorfring 38, 8523 Fraudental **Ref:** 27

Beschreibung:

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß.

Raumaufteilung:

- * Vorraum
- * Ess-Wohnraum incl. Einbauküche
- * Schlafzimmer
- * Badezimmer incl. WC
- * Terrasse
- * Kellerabteil

Ein Parkplatz steht kostenlos zur Verfügung.

Bezug ab 1.6.2025 möglich.

Kontakt: **Kicare GmbH**
 Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg
 Tel.: 0660/911 07 03
 E-Mail: hausverwaltung@ki-care.at