



Fläche: 24,03 m²
Räume: 2

Energiekennzahlen: HWB 50 / fGEE 0 / Klasse
Kategorie:

Gesamtkosten: 352,43 €

Hauptmietzins 10% 264,00 €
Betriebskosten 10% 71,83 €
Verwaltungskostenpauschale 10% 9,78 €
Lift 10% 6,82 €

Adresse: Pachern-Hauptstraße 152, 8075 Hart bei Graz **Ref:** 95

Beschreibung:

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß des im Jahre 2011 errichteten Hauses. Ein Personenaufzug ist vorhanden.

Raumaufteilung:

- * Vorräum
- * Wohn-Schlafraum incl. Einbauküche
- * Badezimmer mit WC

Heizung: Fernwärme - Direktverrechnung durch die Abrechnungsfirma

Ein Kellerabteil und ein frei verfügbarer Autoabstellplatz stehen kostenlos zur Verfügung.

Bezug ab 1. Juni 2026 möglich.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Herrn Hauser 0664/53 12 214.

Kontakt: **Kicare GmbH**
 Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg
 Tel.: 0660/911 07 03
 E-Mail: hausverwaltung@ki-care.at