



---

**Fläche:** 59,79 m<sup>2</sup>      **Energiekennzahlen:** HWB 84,66 / fGEE 1,59 / Klasse  
**Räume:** 5      **Kategorie:**

---

**Gesamtkosten:** 596,59 €

---

**Adresse:** Hollenegger Straße 9,11; Dr. Karl Renner Weg 19, 8530 Deutschlandsberg      Ref: 151

---

## Helle Wohnung mit Balkon nahe dem Stadtzentrum von Deutschlandsberg

Diese 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 59,79 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoß eines sanierten Mehrparteienhauses. Sie überzeugt durch helle Räume, eine gut nutzbare Raumaufteilung und ihre ausgezeichnete Lage nahe dem Stadtzentrum von Deutschlandsberg.

Die Wohnung verfügt über eine **großzügige Wohnküche inklusive Einbauküche mit direktem Zugang auf den Balkon, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC sowie einen Vorraum**. Der **Balkon** erweitert den Wohnbereich ins Freie und bietet zusätzlichen Platz zum Entspannen.

Durch die zentrale Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen und Angebote des täglichen Lebens gut erreichbar. Auch die gute Anbindung an den Zug macht den Standort besonders attraktiv - ideal für Pendler oder alle, die flexibel und bequem unterwegs sein möchten.

Die monatlichen Gesamtkosten betragen € **596,59**. Heiz- und Stromkosten werden separat verrechnet.

---

**Kontakt:** **Kicare GmbH**  
Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg  
Tel.: 0660/911 07 03  
E-Mail: hausverwaltung@ki-care.at