



Fläche:	44 m ²	Energiekennzahlen:	HWB 72,2 / fGEE 1 / Klasse
Räume:	4	Kategorie:	A
Gesamtkosten:	552,68 €	Betriebskosten 10%	98,20 €
		Verwaltungskostenpauschale 10%	18,88 €
		Hauptmietzins 10%	435,60 €

Adresse: Freidorf-Dorfring 38, 8523 Fraudental **Ref:** 35

Beschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines Mehrparteienhauses in ruhiger Ortsrandlage und verfügt über einen Balkon. Weiters stehen ein Kellerabteil und ein Parkplatz kostenlos zur Verfügung.

Raumaufteilung:

- * Vorraum
- * Ess-Wohnraum incl. Einbauküche
- * Schlafzimmer
- * Badezimmer incl. WC
- * Balkon
- * Kellerabteil

Bezug ab 1. August 2025 möglich.

Kontakt: **Kicare GmbH**
 Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg
 Tel.: 0660/911 07 03
 E-Mail: hausverwaltung@ki-care.at