



<b>Fläche:</b>	51,74 m <sup>2</sup>	<b>Energiekennzahlen:</b>	HWB 50 / fGEE 0 / Klasse C
<b>Räume:</b>	5	<b>Kategorie:</b>	
<b>Gesamtkosten:</b>	689,34 €	<b>Hauptmietzins 10%</b>	512,23 €
		<b>Betriebskosten 10%</b>	148,52 €
		<b>Lift 10%</b>	8,54 €
		<b>Verwaltungskostenpauschale 10%</b>	20,05 €
<b>Adresse:</b>	Pachern-Hauptstraße 152, 8075 Hart bei Graz	<b>Ref:</b>	83

## Beschreibung:

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß des im Jahre 2011 errichteten Hauses. Ein Aufzug ist vorhanden.

Raumaufteilung:

- \* Vorraum
- \* Ess-Wohnraum mit Küche
- \* Schlafzimmer
- \* Zimmer
- \* Badezimmer mit WC
- \* Balkon

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz stehen kostenlos zur Verfügung.

Bezug ab 1. Februar 2023 möglich.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Herrn Hauser 0664/53 12 214.

**Kontakt:** **PWH Kirschallee GmbH**  
Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg  
Tel.: 0660/911 07 03  
E-Mail: hausverwaltung@kirschallee.at