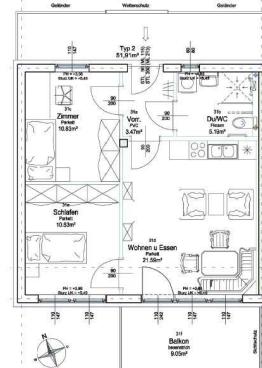


# Wohnung Hart bei Graz 51,74 m<sup>2</sup>

Tür 22



---

**Fläche:** 51,74 m<sup>2</sup>      **Energiekennzahlen:** HWB 50 / fGEE 0 / Klasse C  
**Räume:** 5      **Kategorie:**

---

<b>Gesamtkosten:</b> 689,34 €	<b>Hauptmietzins 10%</b>	512,23 €
	<b>Betriebskosten 10%</b>	148,52 €
	<b>Lift 10%</b>	8,54 €
	<b>Verwaltungskostenpauschale 10%</b>	20,05 €

---

**Adresse:** Pachern-Hauptstraße 152, 8075 Hart bei Graz      Ref: 83

---

## Beschreibung:

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß des im Jahre 2011 errichteten Hauses. Ein Aufzug ist vorhanden.

### Raumaufteilung:

- \* Vorräum
- \* Ess-Wohnraum mit Küche
- \* Schlafzimmer
- \* Zimmer
- \* Badezimmer mit WC
- \* Balkon

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz stehen kostenlos zur Verfügung.

Bezug ab 1. Februar 2023 möglich.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Herrn Hauser 0664/53 12 214.

---

**Kontakt:** **PWH Kirschallee GmbH**  
Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg  
Tel.: 0660/911 07 03  
E-Mail: [hausverwaltung@kirschallee.at](mailto:hausverwaltung@kirschallee.at)